

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – bistro a Smlouva o nájmu movitých věcí Sportovní areál Poruba č. 23SMOU01000000..

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a 2215 a následující zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník v platném znění

ČL. I

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691
Bankovní spojení:
(dále jen Pronajímatel)

2. Nájemce:

Název:
Sídlo:
Jednající:
IČO, DIČ:
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Smlouva o nájmu prostor bistra

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č. p.(bude přiděleno) na pozemku parc. č.v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na LV č. 289, tj. objektu bistra v areálu Sportovní areál Poruba.

2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci v nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku do nájmu prostory sloužící podnikání a závazek nájemce užívat prostory bistra ke sjednanému účelu a platit nájemci sjednaný nájem, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. III

Předmět a účel nájmu prostor

1. Předmětem nájmu jsou prostory bistra, zázemí a venkovní terasa o celkové výměře 207,2 m² ve výše uvedené nemovitosti. Celková otopná výměra prostoru bistra je 134,84 m². Uvedené prostory jsou schematicky zobrazeny v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Účelem nájmu prostor bistra je poskytování občerstvení, hostinská činnost, prodej zboží, to vše v souladu s předmětem podnikání nájemce uvedeném ve výpisu z živnostenského rejstříku. V případě ztráty živnostenského oprávnění k účelu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v celém rozsahu podle svého stavebně-technického určení způsobilý, aby jej nájemce užíval pro sjednaný účel nájmu dle ustanovení této smlouvy.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za nájem výše uvedených prostor bistra, zázemí a terasy o celkové výměře 207,2 m² se sjednává na částku Kč (slovy:). U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. V, tyto služby budou dle téhož článku vyúčtovány.

2. Nájemce se zavazuje hradit sjednanou cenu za nájem výše uvedených prostor v plné výši v měsíčních platbách. Pronajímatel vystaví vždy prvního dne kalendářního měsíce na příslušný kalendářní měsíc nájemci fakturu se splatností 14 dnů. V případě prodlení s úhradou faktury za nájem nebo služby spojené s nájmem, je Pronajímatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a nájemce je povinen tuto penalizační fakturu uhradit. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3. Cena za nájem v roce 2024 a následujících letech se zvyšuje o tolik procent, kolik bude zjištěna inflace Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 15. března aktuálního roku zašle nájemci potvrzení o výši inflace za předchozí kalendářní rok. Vzniklý doplatek za období leden – březen aktuálního roku, je splatný vždy nejpozději do 15. dubna aktuálního roku.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce uhradí před podpisem smlouvy kauci ve výši jednoměsíčního nájemného, tj. ve výšiKč. Pronajímatel je oprávněn si započíst kauci na úhradu svých pohledávek vůči nájemci.

Čl. V

Poskytování služeb, jejich cena a platební podmínky

1. Pronajímatel poskytuje nájemci svým jménem dodávku elektrické energie, tepla, studené a teplé užitkové vody, a bude zabezpečovat odvoz domovního odpadu a refakturovat částku za údržbu lapolu.

2. Smluvní strany se dohodly, že za dodané služby uvedené v Čl. V bod. 1 bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně částku, která bude uvedena na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Její celková výše bude stanovena součtem jednotlivých položek. V případě stanovení ceny paušálem nebo na základě odečtu z podružných měřičů spotřeby bude datum uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, v případě refakturace výše uvedených služeb a energií bude datum uskutečnění zdanitelného plnění datum doručení dodavatelské faktury.

2.1 dodávka elektrické energie, dodávka vody (SV + TUV + stočné) - pro měření spotřeby elektrické energie, studené a teplé užitkové vody jsou instalovány podružné měřiče elektrické energie a vody. Výše fakturované měsíční částky bude stanovena na základě odečtu stavu podružných měřičů k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena bude adekvátní ceně, kterou platí pronajímatel v daném období příslušným dodavatelům;

2.2 dodávka tepla - fakturovaná částka bude stanovena výpočtem jako poměrná částka dle velikosti otopné podlahové plochy;

2.3 odvoz komunálního odpadu - cena je stanovena paušální částkou ve výši Kč měsíčně bez DPH;

2.4 údržba lapolu – refakturace dle vyúčtování od dodavatele.

3. Nájemce se zavazuje hradit celkovou cenu za služby specifikované výše na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel se splatností 14 dnů.

4. Částky za energie se mohou v průběhu smluvního vztahu měnit v závislosti na změnách cen dodavatelů pronajímatele.

5. V případě provozování televizního nebo rozhlasového přijímače je nájemce povinen přihlásit se k příslušným úhradám na vlastní jméno a hradit poplatky vyplývající z tohoto provozování.

Čl. VI

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu (výše uvedené prostory ve výše uvedené nemovitosti) při podpisu této smlouvy a zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu nájmu dle čl. III. bodu 2. této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedená nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, je pojištěna proti živelným událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob, vnitřní zařízení pronajatých prostor, zásob a majetku nájemce.

3. Pronajímatel a jím pověřená osoba je oprávněna, po předchozí domluvě s nájemcem a v jeho běžné provozní době, vstoupit do předmětu nájmu a provádět údržbu a nutné opravy. V případě havarijního stavu je pronajímatel povinen neprodleně reagovat na výzvy nájemce a zajistit odstranění havárie.

4. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek. Dále je povinen seznámit nájemce s Návštěvním řádem areálu, s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv zásahy (stavební úpravy, rekonstrukce, výluka střediska) ze strany pronajímatele budou nájemci v dostatečné lhůtě předem oznámeny. Bude-li nájemce v důsledku prováděných změn omezen v užívání předmětu nájmu, je oprávněn požadovat po pronajímateli přiměřenou slevu z ceny za nájem. Sleva z ceny za nájem bude odsouhlasena oběma smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu (výše uvedené prostory ve výše uvedené nemovitosti) v plném rozsahu dle této smlouvy a po celou dobu trvání smluvního vztahu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce prohlašuje, že si prohlédl předmět nájmu, že je bez zjevných vad a že jsou prostory způsobilé k užívání pro sjednaný účel nájmu. Nájemce se dále zavazuje udržovat předmět nájmu v tomto stavu a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele činností svou, svých zaměstnanců, návštěvníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady.

3. Nájemce je povinen hradit sjednanou cenu za nájem, cenu za poskytované služby a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem najatých prostor, včetně drobných oprav, malování a běžné údržby. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou se jedná o jednotlivou opravu nebo údržbu, nepřesáhne-li částku 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých).

4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen neprodleně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav. V případě havárie je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniku havarijního stavu v předmětu nájmu a umožnit mu odstranění havárie i mimo provozní dobu nájemce.

5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy, hlukové normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení v předmětu nájmu. Jakékoli používání pyrotechniky je nutné předem konzultovat s bezpečnostním technikem provozovatele, za veškeré její použití nese odpovědnost nájemce, o čemž bude proveden zápis. Dále je nájemce povinen dodržovat Návštěvní řád areálu, s jehož platným zněním byl seznámen. Před zahájením vlastní činnosti je nájemce povinen předložit zástupci pronajímatele (vedoucímu areálu Sportovní areál Poruba) zprávu o revizi všech vlastních používaných el. zařízení včetně drobného elektrického nářadí a prodlužovacích kabelů, pokud je hodlá používat v najatých prostorách v době platnosti této smlouvy. Pokud bude platnost té které revizní zprávy časově omezena, je povinností nájemce platnost té které revizní zprávy obnovit a její kopii opět předat vedoucímu výše uvedeného areálu. Nájemce byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

6. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v předmětu nájmu. Dále je povinen zajistit úklid těchto prostor, pokud jeho zaměstnanci, návštěvníci nebo jiné osoby způsobí jejich znečištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady likvidaci použitých jedlých olejů, maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle hygienických předpisů.

7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním prostorů nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem.

8. Nájemce je oprávněn bezplatně, po dohodě s pronajímatelem, označit vstup do prostor bistra uvedením svého názvu a vykonávané činnosti včetně bezplatného umístění loga k vykonávané činnosti.

9. Nájemce se zavazuje po ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.

10. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebně technickým řešením. Veškeré adaptační práce, vyplývající z nájemcem požadované změny účelu užívání prostor a k jejichž provedení dal nájemci pronajímatel svůj písemný souhlas, hradí nájemce z vlastních zdrojů. Souhlas pronajímatele s provedením stavebních prací nenahrazuje případné závazné stanovisko k tomu oprávněného stavebního úřadu.

11. Pojištění výše uvedené nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu, nezahrnuje pojištění osob, vnitřní zařízení pronajatých prostor, zásob a majetku nájemce. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, minimálně ve výši 2 mil. Kč. Nájemce předloží pronajímateli nejpozději do kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a doklad o úhradě pojistného na dané období. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce tento svůj závazek nesplní, jedná se o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi.

12. Nájemce se zavazuje, že bude provozovat pronajaté prostory tak, aby provozní doba zpravidla zahrnovala provozní dobu areálu Sportovní areál Poruba. Pronajímatel je vždy povinen nájemce upozornit, kdy nebude nájemce moci řádně užívat předmět nájmu (např. při výlukových pracích apod.), pronajímatel pak vždy uvede zejména počátek a konec této doby.

Smlouva o nájmu movitých věcí

Čl. VIII

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí v prostorách uvedených výše v této smlouvě, tj. v prostorách bistra v areálu Sportovní areál Poruba. Pronajímatel je výlučným vlastníkem této nemovitosti a nájemce zde má v nájmu prostory. Předmět a účel nájmu těchto prostor je specifikován výše ve Smlouvě o nájmu prostor bistra. Soupis movitých věcí je uveden v Příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že tyto movité věci jsou pojištěny.

2. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o nájmu prostor bistra dohodou, výpovědí či odstoupením od smlouvy, končí zároveň i Smlouva o nájmu movitých věcí.

Čl. IX

Účel nájmu movitých věcí

1. Účel nájmu movitých věcí je poskytování servisu nezbytného k provozování účelu nájmu prostor bistra, jež je specifikován výše ve Smlouvě o nájmu prostor bistra (občerstvení, hostinská činnost, prodej čepovaného piva, alkoholu, nealko nápojů atd.).

Čl. X

Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání pronajatých movitých věcí uvedených v Příloze č. 2 se sjednává naKč bez DPH měsíčně, k této částce bude připočtena zákonná sazba DPH.

2. Nájemce se zavazuje hradit sjednanou cenu za nájem těchto movitých věcí v plné výši v měsíčních platbách. Pronajímatel vystaví na příslušný kalendářní měsíc nájemci daňový doklad s datem zdanitelného plnění první den příslušného měsíce a splatností 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s úhradou faktury je Pronajímatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a nájemce je povinen tuto penalizační fakturu uhradit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. XI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn pronajatou věc užívat k jiným účelům než k účelu dohodnutému touto smlouvou a bere na vědomí, že její užití k jinému účelu bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Nájemce dále není oprávněn pronajatou věc přenechat k užívání jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn rovněž ji přemísťovat z místa, ve kterém byla umístěna při podpisu této smlouvy.

3. Nájemce je povinen o pronajatou věc pečovat řádně, s péčí řádného hospodáře, chránit ji před poškozením, ztrátou, zničením, a to vše na své vlastní náklady. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajatý movitý majetek netvoří komplexní vybavení kuchyně pro okamžité zahájení provozu v souladu s příslušnými hygienickými předpisy. Ostatní potřebné vybavení si doplní nájemce z vlastních prostředků a na vlastní zodpovědnost.

4. Pronajímatel neodpovídá za movité věci a zboží, které jsou v majetku nájemce a které budou umístěny v pronajatých prostorech nebo souvisejících prostorech.

Čl. XII

Okamžitá výpověď smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět, pokud nájemce i přes písemnou výzvu, která mu bude doručena, opětovně poruší podmínky sjednané touto smlouvou. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi nájemci.

Čl. XIII

Společná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od

2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a běží od prvního kalendářního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu v případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem po dobu delší než 15 dnů od lhůty splatnosti jednotlivých faktur. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že v tomto případě se sjednává sedmidenní výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni, kdy pronajímatel doručí výpověď podnájemci. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájem prostor bistra může být před uplynutím sjednané doby ukončen písemnou dohodou o skončení nájmu k určitému datu.

3. Jednotlivé faktury vystavené nájemcem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

4. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou cenu za nájem a služby specifikované výše na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktury pronajímatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy pronajímatele sekretariat@sareza.cz na e-

mailovou adresu nájemce Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Změna e-mailové adresy nájemce je umožněna pouze po předchozím písemném oznámení nájemce ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy nájemce. Potvrzení o doručení nájemci nebude pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

5. Nezaplatí-li nájemce do daného termínu splatnosti na základě faktury vystavené za nájem a služby spojené s nájmem, příslušnou fakturovanou částku, dohodli se Pronajímatel a nájemce, že nájemce je povinen platit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6. Písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené i tehdy, když některá smluvní strana jejich doručení odmítne bezdůvodně nebo jinak jejich doručení zmaří.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o nájmu prostor bistra a smlouvy o nájmu movitých věcí je nutno činit písemně formou dodatků ke smlouvě jako takových označených a číslovaných pořadově. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

3. Pronajímatel má zájem na tom, aby nájemce uzavřel kupní smlouvy na přímé dodávky veškerého sortimentu výrobků a zboží z produkce níže uvedených dodavatelů, neboť ti to vynakládají značné finanční prostředky do reklamních ploch umístěných v prostorách a na objektech ve vlastnictví společnosti SAREZA. Tyto prostředky jsou následně použity na financování provozu, údržby a zhodnocování areálů a současně na zkulturnění prodeje v zařízeních, v nichž je návštěvníkům poskytováno občerstvení.

Smluvní dodavatelé: Pivovary Staropramen a.s., Kofola a.s., Unilever ČR, spol. s r. o.

Jakékoliv rozšíření a změny seznamu dodavatelů budou předmětem dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vyplatí nájemci zpětný bonus ve výši 5 % z ceny (v Kč bez DPH) piva zakoupeného od dodavatele Pivovary Staropramen s. r. o. Zpětný bonus je podmíněný roční výtočí 150 hl piva v bistru pronajatém dle této smlouvy. Zpětný bonus bude vyplacen nájemci do 31. 1. následujícího roku.

5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem, kdy započne nájem dle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Smluvní strany se dále dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají

povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Půdorys pronajatých prostor

Příloha č. 2 - Soupis movitých věcí

8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.

V Ostravě dne

.....
Ing. Jaroslav Kovář

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.